Ballena Center
INMOBILIARIA

Ficha de la propiedad

INFORMACIÓN

Referencia: 1617 NOS3	Gestión: Alquiler Vacacional	Inmueble: Adosado
Precio Final: Consultar	Población: Costa Ballena Rota	Urbanización: N. Oasis Sur 3
Sup. construida: 110 m^2	Planta: 0	Nº dormitorios: 3
Nº baños: 2	Nº aseos: 1	Nº terrazas: 1
Amueblada: SI	Aire Acondicionado: SI	Jardín: SI
Piscina: SI	Garaje: SI	Trastero: NO

Descripción

Adosado en alquiler en Costa Ballena, Rota. Nuevo Oasis III. Código de Turismo RTA: VFT/CA/00213. Capacidad (n. º máximo de plazas): 6 personas (incluidos adultos, niños y bebés que duerman en cama). Mascotas: Se podría admitir un perro, según raza y peso, pero siempre bajo petición expresa a los Propietarios. Totalmente amueblado y equipado. En planta baja: amplio salón comedor, cocina independiente, aseo con placa ducha/mampara, porche con toldo vallado, jardín y salida directa a la piscina. En planta 1ª: 3 dormitorios (ppal. con balcón) y 2 baños con bañera (1 incorporado a dormitorio ppal.). 1 plaza de garaje subterránea para 2 coches. Lavadora, lavavajillas, cocina vitrocerámica de 4 fuegos, horno, microondas, frigorífico y TV. 1 cama doble de 1,35 en dormitorio principal, 1 cama doble de 1,35 en dormitorio 2º, 2 camas de 90 en dormitorio 3º. Sofás 3+2 plazas en salón, mesa y 6 sillas en comedor, mesa y 4 sillas en terraza. 3 armarios empotrados. Aire acondicionado en ambas plantas, salón comedor y 3 dormitorios. En Urbanización a 500 m de la playa, con piscinas y bellos jardines. Otros datos de interés: Batidora, Exprimidor, Tostadora, Cafetera, Sandwichera, Plancha-Tabla, Colgador de ropa, etc. Botiquín de primeros auxilios, Hojas de Quejas y Reclamaciones, información turística.

Condiciones para el Alquiler Vacacional (de duración inferior a 2 meses):

1. Todas las Viviendas con Fines Turísticos que gestionamos están actualmente debidamente inscritas en el Registro de Turismo de Andalucía, tienen un código alfa-numérico que aparece incluido en el apartado anterior “Descripción” y son completas (se ceden en su totalidad).

2. Los precios de estos alojamientos:
- Varían según cuatro temporadas: agosto, julio, junio-septiembre y resto del año
- A los precios de este tipo de alojamientos no se les aplica IVA
- Incluyen el uso de ropa de cama y baño y de menaje, las limpiezas a la entrada y a la salida de la persona usuaria, así como los siguientes gastos: IBI, comunidad de propietarios, agua, alcantarillado, basura, energía eléctrica, calefacción, refrigeración y gas
- Son precios finales: No añadimos costes por nuestra gestión para la persona usuaria, porque los asume la persona explotadora

3. La forma de pago de los precios:
- Reserva del 25% del precio (mínimo 300 €), mediante transferencia bancaria
- El resto del precio, mediante transferencia bancaria, 3 días antes de la entrega de llaves (7 días antes, si se realiza desde el extranjero)

4. Fianza: 100 € en alojamiento semanal, 120 € en alojamiento quincenal o 180 € en alojamiento mensual, mediante transferencia bancaria, 3 días antes de la entrega de llaves (7 días antes, si se realiza desde el extranjero). Dicha fianza será restituida, mediante transferencia bancaria, y en un plazo máximo de 7 días desde la finalización del alquiler vacacional. Si la fianza entregada no fuera suficiente para hacer frente a los daños causados, la persona explotadora podrá solicitar a la persona usuaria la cantidad necesaria para cubrir el precio total de los desperfectos.

5. Costes de anulación: Si la anulación es por causa de la persona usuaria, esta perderá las cantidades entregadas hasta ese momento. Si la anulación es por causa de la persona explotadora, esta se compromete a devolver el doble de las cantidades recibidas hasta ese momento.

6. Fechas de entrada y salida:
- En Julio y Agosto:
  - Alojamiento mensual: entrada el día 1 y salida el día 31
  - Alojamiento quincenal: entradas los días 1 ó 16 y salidas los días 15 y 31
  - Alojamiento semanal: entradas los días 1, 8, 16 ó 24 y salidas los días 8, 15, 23 ó 31
- Para alquileres vacacionales en otros meses, por favor consúltennos fechas de entrada y salida
- En el periodo del 1 al 15 Agosto, sólo es posible el alojamiento quincenal

7. Horarios de entrada y salida: entradas a partir de las 12:00 y salidas antes de las 12:00.

Las personas usuarias, para hacer uso de la vivienda, deberán presentar su documento de identificación a los efectos de cumplimentar el correspondiente parte de entrada conforme a la normativa vigente sobre libros registro y partes de entrada de personas viajeras en establecimientos de hostelería y otros análogos.

8. Entrega y devolución de llaves: en la Agencia Inmobiliaria Ballena Center, en este horario (salvo acuerdos puntuales):
- Entrega: 12:00-14:00 y 18:00-20:00 (domingos y festivos: 12:00-14:00)
- Devolución: 11:00-12:00

9. Ropa de cama, lencería, menaje de casa en general incluido, en función a la ocupación de la vivienda y un juego de reposición.

10. La capacidad (número máximo de plazas) de cada vivienda: aparece especificada expresamente en el apartado anterior “Descripción”. Las plazas van vinculadas al número de camas existentes en los dormitorios.

11. Mascotas: Solo se admiten en aquellas viviendas en las que lo especificamos expresamente en el apartado anterior “Descripción”.