

## Ficha de la propiedad



### INFORMACIÓN

Referencia: 2044 AC

Precio Final: Consultar

Sup. construida: 90 m<sup>2</sup>

Nº baños: 2

Amueblada: SI

Piscina: SI

Gestión: Alquiler Vacacional

Población: Costa Ballena Rota

Planta: 2

Nº aseos: 1

Aire Acondicionado: SI

Garaje: SI

Inmueble: Bajo Dúplex

Urbanización: Arce Club I

Nº dormitorios: 2

Nº terrazas: 0

Jardín: SI

Trastero: NO

### Descripción

Bajo dúplex en alquiler en Urbanización Arce Club I, Costa Ballena, Rota. Signatura RTA (VUT/CA/13162). Capacidad (n.º máximo de plazas): 4 personas (incluidos adultos, niños y bebés que duerman en cama). Mascotas: No se admiten. Periodo de funcionamiento: 01-15/08. Amueblado y totalmente equipado. En esquina. Se accede a la vivienda en planta baja con salón comedor, cocina semi abierta al salón, aseo, lavadero y jardín privado con privacidad mediante setos, toldo, barbacoa, y zona para comer, con acceso directo a zona comunitaria. En planta superior: 2 dormitorios (principal con balcón) y 2 baños completos (1 incorporado con bañera y mampara y otro con placa ducha y mampara). Plaza de garaje subterránea. Aire acondicionado frío-calor en salón comedor y dormitorio pequeño. Lavadora, lavavajillas, vitrocerámica 4 fuegos, campana, horno, microondas, frigorífico, TV. 1 cama doble 1,50 x 2,00 en dormitorio principal, 2 camas simples de 0,90 en dormitorio 2º. Sofá de 3 plazas y sillón en salón, mesa y 4 sillas en salón, mesa, 6 sillas, y hamaca, en terraza. 2 armarios empotrados forrados en dormitorios. Ascensor para bajara a garaje. En Urbanización, a 300 m de la playa, con piscinas exteriores de adultos y amplios jardines. La vivienda dispondrá de al menos: vajilla, cubertería, cristalería, sartenes, ollas, cubiertos para servir, sacacorchos, abridor, tijeras, abrelatas y escurridor. Batidora, tostadora o grill, exprimidor y cafetera. Tendedero, plancha y tabla de planchar. Separación selectiva de residuos. Secador de pelo. Perchas. Ropa de cama, lencería y almohadas en función a la ocupación de la vivienda y un juego de reposición de la ropa de cama. Botiquín de primeros auxilios, hojas de quejas y reclamaciones, información turística, instrucciones de funcionamiento de los electrodomésticos u otros dispositivos. WIFI.

## Condiciones para el Alquiler Vacacional (de duración inferior a 2 meses):

1. Todas las Viviendas con Fines Turísticos que gestionamos están actualmente debidamente inscritas en el Registro de Turismo de Andalucía, tienen un código alfa-numérico que aparece incluido en el apartado anterior "Descripción" y son completas (se ceden en su totalidad).
  2. Los precios de estos alojamientos:
    - Varían según cuatro temporadas: agosto, julio, junio-septiembre y resto del año
    - A los precios de este tipo de alojamientos no se les aplica IVA
    - Incluyen el uso de ropa de cama y baño y de menaje, las limpiezas a la entrada y a la salida de la persona usuaria, así como los siguientes gastos: IBI, comunidad de propietarios, agua, alcantarillado, basura, energía eléctrica, calefacción, refrigeración y gas
    - Son precios finales: No añadimos costes por nuestra gestión para la persona usuaria, porque los asume la persona explotadora
  3. La forma de pago de los precios:
    - Reserva del 25% del precio (mínimo 300 €), mediante transferencia bancaria
    - El resto del precio, mediante transferencia bancaria, 3 días antes de la entrega de llaves (7 días antes, si se realiza desde el extranjero)
  4. Fianza: 100 € en alojamiento semanal, 120 € en alojamiento quincenal o 180 € en alojamiento mensual, mediante transferencia bancaria, 3 días antes de la entrega de llaves (7 días antes, si se realiza desde el extranjero). Dicha fianza será restituida, mediante transferencia bancaria, y en un plazo máximo de 7 días desde la finalización del alquiler vacacional. Si la fianza entregada no fuera suficiente para hacer frente a los daños causados, la persona explotadora podrá solicitar a la persona usuaria la cantidad necesaria para cubrir el precio total de los desperfectos.
  5. Costes de anulación: Si la anulación es por causa de la persona usuaria, esta perderá las cantidades entregadas hasta ese momento. Si la anulación es por causa de la persona explotadora, esta se compromete a devolver el doble de las cantidades recibidas hasta ese momento.
  6. Fechas de entrada y salida:
    - En Julio y Agosto:
      - Alojamiento mensual: entrada el día 1 y salida el día 31
      - Alojamiento quincenal: entradas los días 1 ó 16 y salidas los días 15 y 31
      - Alojamiento semanal: entradas los días 1, 8, 16 ó 24 y salidas los días 8, 15, 23 ó 31
    - Para alquileres vacacionales en otros meses, por favor consúltennos fechas de entrada y salida
    - En el periodo del 1 al 15 Agosto, sólo es posible el alojamiento quincenal
  7. Horarios de entrada y salida: entradas a partir de las 12:00 y salidas antes de las 12:00.
- Las personas usuarias, para hacer uso de la vivienda, deberán presentar su documento de identificación a los efectos de cumplimentar el correspondiente parte de entrada conforme a la normativa vigente sobre libros registro y partes de entrada de personas viajeras en establecimientos de hostelería y otros análogos.
8. Entrega y devolución de llaves: en la Agencia Inmobiliaria Ballena Center, en este horario (salvo acuerdos puntuales):
    - Entrega: 12:00-14:00 y 18:00-20:00 (domingos y festivos: 12:00-14:00)
    - Devolución: 11:00-12:00
  9. Ropa de cama, lencería, menaje de casa en general incluido, en función a la ocupación de la vivienda y un juego de reposición.
  10. La capacidad (número máximo de plazas) de cada vivienda: aparece especificada expresamente en el apartado anterior "Descripción". Las plazas van vinculadas al número de camas existentes en los dormitorios.
  11. Mascotas: Solo se admiten en aquellas viviendas en las que lo especificamos expresamente en el apartado anterior "Descripción".