

## Ficha de la propiedad



### INFORMACIÓN

Referencia: 2027 PA

Gestión: Venta

Inmueble: Ático

Precio Final: 416.000 €

Población: Costa Ballena Chipiona

Urbanización: Playa Azul

Sup. construida: 107 m<sup>2</sup>

Planta: 2

Nº dormitorios: 3

Nº baños: 2

Nº aseos: 0

Nº terrazas: 2

Amueblada: SI

Aire Acondicionado: SI

Jardín: SI

Piscina: SI

Garaje: SI

Trastero: SI

### Descripción

NO COBRAMOS COMISIÓN A LA PARTE COMPRADORA. Ático en venta en Costa Ballena, Chipiona. Playa Azul. De reciente construcción: 2022. Totalmente equipado con mobiliario moderno de gran calidad. 88 m<sup>2</sup> construidos más dos terrazas descubiertas (19 m<sup>2</sup> + 54 m<sup>2</sup>). Hall de entrada con armario ropero, salón comedor muy luminoso con cocina incorporada (placa de inducción) y salida a lavadero cubierto. Terraza muy coqueta con vistas amplias a la urbanización y acceso por cómoda escalera a gran solárium con barbacoa, tomas de agua y luz, muy bien preparado para el máximo disfrute (terrazza y solárium con césped artificial). 3 dormitorios con armarios empotrados, principal con amplio vestidor, baño en suite y balcón. Además un segundo baño que da servicio a los otros dos dormitorios. Ambos baños con placa ducha. Aire acondicionado frío-calor centralizado, ventanas climalit y aerotermia para el agua caliente. Toldo mecanizado, con sensor de luz y viento. 2 plazas de garaje y trastero, todo subterráneo. En urbanización próxima a la playa, con pistas de padel, piscinas de adultos y niños, zona infantil y bellos jardines. Muy buenas calidades. Certificado Energético (Consumo B 16,8 kwh/m<sup>2</sup> año y Emisiones B 3,39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año). Realizamos todas las gestiones necesarias hasta Notaría.