

## Ficha de la propiedad



### INFORMACIÓN

Referencia: 1994 PVPG

Gestión: Venta

Inmueble: Unifamiliar

Precio Final: 315.000 €

Población: Costa Ballena Rota

Urbanización: Paraíso VIP Golf

Sup. construida: 170 m<sup>2</sup>

Planta: 0

Nº dormitorios: 5

Nº baños: 2

Nº aseos: 1

Nº terrazas: 2

Amueblada: SI

Aire Acondicionado: SI

Jardín: SI

Piscina: SI

Garaje: SI

Trastero: SI

### Descripción

Unifamiliar adosado en venta en Costa Ballena, Rota. Paraíso VIP Playa Golf. Excelentes vistas al golf. Amueblado y Equipado. En planta superior: 3 dormitorios, 1 gran terraza, 1 baño incorporado con bañera-jacuzzi en dormitorio principal, otro baño con bañera, y acceso a solarium privado con preciosas vistas al golf. En planta baja: salón comedor con chimenea, aseo, cocina independiente totalmente equipada, lavadero, porche, terraza y jardín. En planta sótano: 58 m<sup>2</sup> habitables (con ventanas, agua y luz) con 2 dormitorios y una sala de estar. 1 plaza de garaje y 1 trastero subterráneos. Situado en Urbanización con piscinas, jardines, pistas de paddle y ping-pong, parque infantil, gimnasio y sauna. Vigilancia por video-portero. Aire acondicionado frío-calor instalado. Excelentes calidades. Certificado Energético, Consumo: 4 kWh/m<sup>2</sup> año y Emisiones: 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. NO COBRAMOS COMISIÓN A LA PARTE COMPRADORA.