Ballena Center
INMOBILIARIA

Ficha de la propiedad

INFORMACIÓN

Referencia: 1948 BHP.	Gestión: Alquiler Vacacional	Inmueble: Ático
Precio Final: Consultar	Población: Costa Ballena Rota	Urbanización: Bahía Palacios
Sup. construida: 120 m^2	Planta: 2	Nº dormitorios: 3
Nº baños: 2	Nº aseos: 0	Nº terrazas: 2
Amueblada: SI	Aire Acondicionado: NO	Jardín: NO
Piscina: SI	Garaje: SI	Trastero: NO

Descripción

Ático en alquiler en Costa Ballena, Rota. Bahía Palacio. Amueblado y totalmente equipado. Código de Turismo RTA (VFT/CA/09101). Capacidad (n. º máximo de plazas): 6 personas (incluidos adultos, niños y bebés que duerman en cama). Mascotas: Se admiten, bajo consulta expresa. 1ª línea de playa. Preciosas vistas frontales al mar y a la puesta de sol. 3 dormitorios, 2 baños (1 incorporado a dorm. principal con bañera, otro con ducha), salón comedor con escalera de acceso directo al solárium (56 m2, privado y diáfano), cocina independiente, lavadero integrado en cocina, agradable terraza no techada, pero con dos toldos (17 m2), con vistas al mar. Plaza de garaje subterráneo. Lavadora, lavavajillas, cocina vitrocerámica de 4 fuegos, microondas, frigorífico y TV plana 32". Cama doble 135 cm. en dormitorio principal, 2 camas de 90 cm en dormitorio 2º y 2 camas de 90 cm en dormitorio 3º. Sofá 3 plazas más sofá-relax en salón, mesa y 4 sillas en salón, mesa y 2 sillas en cocina, mesa y 4 sillas en terraza. 4 armarios empotrados. Ascensor. Ventiladores de techo en salón comedor (2) y en dormitorios. Además un ventilador de pie movible y un aparato móvil de enfriamiento por agua. En Urbanización, en primera línea de playa, con piscinas exteriores de adultos y niños, bellos jardines. Otros datos de interés: exprimidor, tostador, cafetera express, batidora, olla a presión, plancha-tabla de planchar, colgador de ropa, secador de pelo, aspirador, etc. Botiquín de primeros auxilios, Hojas de Quejas y Reclamaciones, información turística. WIFI.

Condiciones para el Alquiler Vacacional (de duración inferior a 2 meses):

1. Todas las Viviendas con Fines Turísticos que gestionamos están actualmente debidamente inscritas en el Registro de Turismo de Andalucía, tienen un código alfa-numérico que aparece incluido en el apartado anterior “Descripción” y son completas (se ceden en su totalidad).

2. Los precios de estos alojamientos:
- Varían según cuatro temporadas: agosto, julio, junio-septiembre y resto del año
- A los precios de este tipo de alojamientos no se les aplica IVA
- Incluyen el uso de ropa de cama y baño y de menaje, las limpiezas a la entrada y a la salida de la persona usuaria, así como los siguientes gastos: IBI, comunidad de propietarios, agua, alcantarillado, basura, energía eléctrica, calefacción, refrigeración y gas
- Son precios finales: No añadimos costes por nuestra gestión para la persona usuaria, porque los asume la persona explotadora

3. La forma de pago de los precios:
- Reserva del 25% del precio (mínimo 300 €), mediante transferencia bancaria
- El resto del precio, mediante transferencia bancaria, 3 días antes de la entrega de llaves (7 días antes, si se realiza desde el extranjero)

4. Fianza: 100 € en alojamiento semanal, 120 € en alojamiento quincenal o 180 € en alojamiento mensual, mediante transferencia bancaria, 3 días antes de la entrega de llaves (7 días antes, si se realiza desde el extranjero). Dicha fianza será restituida, mediante transferencia bancaria, y en un plazo máximo de 7 días desde la finalización del alquiler vacacional. Si la fianza entregada no fuera suficiente para hacer frente a los daños causados, la persona explotadora podrá solicitar a la persona usuaria la cantidad necesaria para cubrir el precio total de los desperfectos.

5. Costes de anulación: Si la anulación es por causa de la persona usuaria, esta perderá las cantidades entregadas hasta ese momento. Si la anulación es por causa de la persona explotadora, esta se compromete a devolver el doble de las cantidades recibidas hasta ese momento.

6. Fechas de entrada y salida:
- En Julio y Agosto:
  - Alojamiento mensual: entrada el día 1 y salida el día 31
  - Alojamiento quincenal: entradas los días 1 ó 16 y salidas los días 15 y 31
  - Alojamiento semanal: entradas los días 1, 8, 16 ó 24 y salidas los días 8, 15, 23 ó 31
- Para alquileres vacacionales en otros meses, por favor consúltennos fechas de entrada y salida
- En el periodo del 1 al 15 Agosto, sólo es posible el alojamiento quincenal

7. Horarios de entrada y salida: entradas a partir de las 12:00 y salidas antes de las 12:00.

Las personas usuarias, para hacer uso de la vivienda, deberán presentar su documento de identificación a los efectos de cumplimentar el correspondiente parte de entrada conforme a la normativa vigente sobre libros registro y partes de entrada de personas viajeras en establecimientos de hostelería y otros análogos.

8. Entrega y devolución de llaves: en la Agencia Inmobiliaria Ballena Center, en este horario (salvo acuerdos puntuales):
- Entrega: 12:00-14:00 y 18:00-20:00 (domingos y festivos: 12:00-14:00)
- Devolución: 11:00-12:00

9. Ropa de cama, lencería, menaje de casa en general incluido, en función a la ocupación de la vivienda y un juego de reposición.

10. La capacidad (número máximo de plazas) de cada vivienda: aparece especificada expresamente en el apartado anterior “Descripción”. Las plazas van vinculadas al número de camas existentes en los dormitorios.

11. Mascotas: Solo se admiten en aquellas viviendas en las que lo especificamos expresamente en el apartado anterior “Descripción”.