

## Ficha de la propiedad



### INFORMACIÓN

Referencia: 1602 TA	Gestión: Alquiler Vacacional	Inmueble: Adosado
Precio Final: Consultar	Población: Costa Ballena Rota	Urbanización: Tartessos
Sup. construida: 150 m <sup>2</sup>	Planta: 0	Nº dormitorios: 3
Nº baños: 2	Nº aseos: 0	Nº terrazas: 2
Amueblada: SI	Aire Acondicionado: SI	Jardín: SI
Piscina: SI	Garaje: SI	Traster: NO

### Descripción

Adosado en alquiler en Costa Ballena, Rota. Tartessos. Código de Turismo RTA: VFT/CA/03142. Capacidad (n.º máximo de plazas): 6 personas (incluidos adultos, niños y bebés que duerman en cama). Mascotas: Se podría admitir un perro pequeño, con petición expresa a la propiedad. Amueblado y totalmente equipado. Aire acondicionado frío-calor (4 splits: uno por dormitorio, y otro en salón). 3 dormitorios (2 en planta alta), 1 baño no incorporado con bañera (en planta alta), 1 aseo no incorporado con ducha-mampara (en planta baja), amplio salón comedor, cocina con lavadero, patio con toldo, porche y jardín con toldo, terrazas en dormitorios y solárium. Plaza de garaje para 1-2 coches en superficie. Lavadora, lavavajillas, cocina vitro de 4 fuegos, horno, microondas, frigo, TV y Home Cinema, (con música, DVD), ZONA WIFI. Cama nido (2 camas de 90) en dormitorio 1º en planta baja, 1 cama doble 1,35 en dormitorio 2º en planta alta y 2 camas simples 90 en dormitorio 3º en planta alta. Cuna de 0-2 años. 2 sofás 3 + 3 plazas en salón, mesa y 6 sillas en salón, mesa y 6 sillas en terraza-jardín, mesa y 6 sillas en patio. 3 armarios. Escalera con barrera protectora. En Urbanización, a 300 m de la playa, con 2 piscinas exteriores de adultos y niños y bellos jardines. Otros datos de interés: Exprimidor, Tostadora, Cafetera, Batidora, Olla exprés, Sandwichera, Plancha-Tabla, Colgador, etc. Botiquín de primeros auxilios, Hojas de Quejas y Reclamaciones, información turística. COSTA BALLENA.

## Condiciones para el Alquiler Vacacional (de duración inferior a 2 meses):

1. Todas las Viviendas con Fines Turísticos que gestionamos están actualmente debidamente inscritas en el Registro de Turismo de Andalucía, tienen un código alfa-numérico que aparece incluido en el apartado anterior "Descripción" y son completas (se ceden en su totalidad).
  2. Los precios de estos alojamientos:
    - Varían según cuatro temporadas: agosto, julio, junio-septiembre y resto del año
    - A los precios de este tipo de alojamientos no se les aplica IVA
    - Incluyen el uso de ropa de cama y baño y de menaje, las limpiezas a la entrada y a la salida de la persona usuaria, así como los siguientes gastos: IBI, comunidad de propietarios, agua, alcantarillado, basura, energía eléctrica, calefacción, refrigeración y gas
    - Son precios finales: No añadimos costes por nuestra gestión para la persona usuaria, porque los asume la persona explotadora
  3. La forma de pago de los precios:
    - Reserva del 25% del precio (mínimo 300 €), mediante transferencia bancaria
    - El resto del precio, mediante transferencia bancaria, 3 días antes de la entrega de llaves (7 días antes, si se realiza desde el extranjero)
  4. Fianza: 100 € en alojamiento semanal, 120 € en alojamiento quincenal o 180 € en alojamiento mensual, mediante transferencia bancaria, 3 días antes de la entrega de llaves (7 días antes, si se realiza desde el extranjero). Dicha fianza será restituida, mediante transferencia bancaria, y en un plazo máximo de 7 días desde la finalización del alquiler vacacional. Si la fianza entregada no fuera suficiente para hacer frente a los daños causados, la persona explotadora podrá solicitar a la persona usuaria la cantidad necesaria para cubrir el precio total de los desperfectos.
  5. Costes de anulación: Si la anulación es por causa de la persona usuaria, esta perderá las cantidades entregadas hasta ese momento. Si la anulación es por causa de la persona explotadora, esta se compromete a devolver el doble de las cantidades recibidas hasta ese momento.
  6. Fechas de entrada y salida:
    - En Julio y Agosto:
      - Alojamiento mensual: entrada el día 1 y salida el día 31
      - Alojamiento quincenal: entradas los días 1 ó 16 y salidas los días 15 y 31
      - Alojamiento semanal: entradas los días 1, 8, 16 ó 24 y salidas los días 8, 15, 23 ó 31
    - Para alquileres vacacionales en otros meses, por favor consúltennos fechas de entrada y salida
    - En el periodo del 1 al 15 Agosto, sólo es posible el alojamiento quincenal
  7. Horarios de entrada y salida: entradas a partir de las 12:00 y salidas antes de las 12:00.
- Las personas usuarias, para hacer uso de la vivienda, deberán presentar su documento de identificación a los efectos de cumplimentar el correspondiente parte de entrada conforme a la normativa vigente sobre libros registro y partes de entrada de personas viajeras en establecimientos de hostelería y otros análogos.
8. Entrega y devolución de llaves: en la Agencia Inmobiliaria Ballena Center, en este horario (salvo acuerdos puntuales):
    - Entrega: 12:00-14:00 y 18:00-20:00 (domingos y festivos: 12:00-14:00)
    - Devolución: 11:00-12:00
  9. Ropa de cama, lencería, menaje de casa en general incluido, en función a la ocupación de la vivienda y un juego de reposición.
  10. La capacidad (número máximo de plazas) de cada vivienda: aparece especificada expresamente en el apartado anterior "Descripción". Las plazas van vinculadas al número de camas existentes en los dormitorios.
  11. Mascotas: Solo se admiten en aquellas viviendas en las que lo especificamos expresamente en el apartado anterior "Descripción".