

Ficha de la propiedad



INFORMACIÓN

Referencia: 1019 LA	Gestión: Alquiler Vacacional	Inmueble: Dúplex
Precio Final: Consultar	Población: Costa Ballena Rota	Urbanización: Lago Alca
Sup. construida: 85 m ²	Planta: 1	Nº dormitorios: 2
Nº baños: 2	Nº aseos: 0	Nº terrazas: 1
Amueblada: SI	Aire Acondicionado: SI	Jardín: NO
Piscina: SI	Garaje: SI	Trastero: SI

Descripción

Dúplex en alquiler en Costa Ballena, Rota. Lago Alca. Código de Turismo RTA: VFT/CA/00214. Capacidad (nº máximo de plazas): 4 personas (incluidos adultos, niños y bebés que duermen en cama). Mascotas: No se admiten. Dúplex en plantas 1ª-2ª, amueblado y totalmente equipado. Aire acondicionado frío-calor en salón comedor y 2 dormitorios. Vistas laterales al lago. Planta baja: salón comedor con salida a terraza con toldo, aseo con ducha y cocina independiente. Planta superior: 2 dormitorios, 1 baño no incorporado con bañera y mampara. Plaza de garaje y trastero, ambos subterráneos. Lavadora, lavavajillas, vitrocerámica, horno, microondas, frigo, TV. WIFI gratuita para la vivienda. 1 cama doble en dormitorio principal, 2 camas individuales en dormitorio 2º. Sofá 3 plazas y dos butacas en salón, mesa con 6 sillas en salón y mesa con 4 sillas en terraza. 2 armarios empotrados. Ascensor. En Urbanización a 250 m de la playa, muy próxima al lago, con piscina exterior de adultos. Otros datos de interés: Cafetera, Tostadora, Plancha/Tabla, etc. Botiquín de primeros auxilios, Hojas de Quejas y Reclamaciones, información turística.

Condiciones para el Alquiler Vacacional (de duración inferior a 2 meses):

1. Todas las Viviendas con Fines Turísticos que gestionamos están actualmente debidamente inscritas en el Registro de Turismo de Andalucía, tienen un código alfa-numérico que aparece incluido en el apartado anterior "Descripción" y son completas (se ceden en su totalidad).
 2. Los precios de estos alojamientos:
 - Varían según cuatro temporadas: agosto, julio, junio-septiembre y resto del año
 - A los precios de este tipo de alojamientos no se les aplica IVA
 - Incluyen el uso de ropa de cama y baño y de menaje, las limpiezas a la entrada y a la salida de la persona usuaria, así como los siguientes gastos: IBI, comunidad de propietarios, agua, alcantarillado, basura, energía eléctrica, calefacción, refrigeración y gas
 - Son precios finales: No añadimos costes por nuestra gestión para la persona usuaria, porque los asume la persona explotadora
 3. La forma de pago de los precios:
 - Reserva del 25% del precio (mínimo 300 €), mediante transferencia bancaria
 - El resto del precio, mediante transferencia bancaria, 3 días antes de la entrega de llaves (7 días antes, si se realiza desde el extranjero)
 4. Fianza: 100 € en alojamiento semanal, 120 € en alojamiento quincenal o 180 € en alojamiento mensual, mediante transferencia bancaria, 3 días antes de la entrega de llaves (7 días antes, si se realiza desde el extranjero). Dicha fianza será restituida, mediante transferencia bancaria, y en un plazo máximo de 7 días desde la finalización del alquiler vacacional. Si la fianza entregada no fuera suficiente para hacer frente a los daños causados, la persona explotadora podrá solicitar a la persona usuaria la cantidad necesaria para cubrir el precio total de los desperfectos.
 5. Costes de anulación: Si la anulación es por causa de la persona usuaria, esta perderá las cantidades entregadas hasta ese momento. Si la anulación es por causa de la persona explotadora, esta se compromete a devolver el doble de las cantidades recibidas hasta ese momento.
 6. Fechas de entrada y salida:
 - En Julio y Agosto:
 - Alojamiento mensual: entrada el día 1 y salida el día 31
 - Alojamiento quincenal: entradas los días 1 ó 16 y salidas los días 15 y 31
 - Alojamiento semanal: entradas los días 1, 8, 16 ó 24 y salidas los días 8, 15, 23 ó 31
 - Para alquileres vacacionales en otros meses, por favor consúltennos fechas de entrada y salida
 - En el periodo del 1 al 15 Agosto, sólo es posible el alojamiento quincenal
 7. Horarios de entrada y salida: entradas a partir de las 12:00 y salidas antes de las 12:00.
- Las personas usuarias, para hacer uso de la vivienda, deberán presentar su documento de identificación a los efectos de cumplimentar el correspondiente parte de entrada conforme a la normativa vigente sobre libros registro y partes de entrada de personas viajeras en establecimientos de hostelería y otros análogos.
8. Entrega y devolución de llaves: en la Agencia Inmobiliaria Ballena Center, en este horario (salvo acuerdos puntuales):
 - Entrega: 12:00-14:00 y 18:00-20:00 (domingos y festivos: 12:00-14:00)
 - Devolución: 11:00-12:00
 9. Ropa de cama, lencería, menaje de casa en general incluido, en función a la ocupación de la vivienda y un juego de reposición.
 10. La capacidad (número máximo de plazas) de cada vivienda: aparece especificada expresamente en el apartado anterior "Descripción". Las plazas van vinculadas al número de camas existentes en los dormitorios.
 11. Mascotas: Solo se admiten en aquellas viviendas en las que lo especificamos expresamente en el apartado anterior "Descripción".